



Olivier WIGNIOLLE
Directeur général

http://www.icade.fr/content/download/16091/187559/version/4/file/icade_DDR_2017_29mars2018_FR.PDF#page=95

ENGAGEMENTS INDIVIDUELS D'ICADE DANS *act4nature*

Foncière, développeur et promoteur, Icade contribue à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, son actionnaire de référence est le groupe Caisse des Dépôts.

Reconnaissant l'impact de ses activités sur la biodiversité, Icade met en place des actions tout au long du cycle de vie du bâtiment. Depuis 2014, Icade s'engage concrètement en faveur de la biodiversité et s'est fixé des objectifs chiffrés dans sa stratégie 2016-2020.

Protéger la biodiversité dès la conception des bâtiments

- Icade vise 25 % de ses nouvelles constructions en biodiversité positive⁽¹⁾ en 2020.
- Depuis 2016, 100 % des nouvelles opérations font l'objet d'un diagnostic biodiversité, dont le coefficient de biotope par surface⁽²⁾ après réalisation s'est globalement amélioré en 2017.
- Les nouvelles constructions n'utilisent que du bois certifié FSC® ou PEFC depuis 2012.
- L'initiative «Réinventer la Forêt en ville» intègre plusieurs projets (Pulse à Saint-Denis, Origine à Nanterre) privilégiant, entre autres, l'approvisionnement en bois d'origine française. Ainsi, 7 000 m² de plancher ont été posés en 2016 au siège de Veolia, à Aubervilliers.
- Icade étudie la possibilité de neutraliser les émissions résiduelles du projet Pulse avec la Société Forestière.
- À partir de 2018, les développeurs d'Icade bénéficieront d'une formation sur la biodiversité afin de mieux répondre aux attentes des collectivités locales.

Intégrer labels et certifications de biodiversité dans les nouveaux projets

- Dès 2014, Icade inscrit la démarche BiodiverCity® sur le projet pilote de construction du siège de Veolia, à Aubervilliers.

- Ce label sera mis en œuvre sur le projet Origine (achevé en 2020), à Nanterre et l'opération de restructuration et d'aménagement des Ateliers Vaugirard (Paris 15e) avec 65 % de surface végétalisée dont une ferme maraîchère de 700 m² sur les toits (livraison prévue entre 2021 et 2023).

- Depuis 2016, Icade utilise la nouvelle certification HQE Bâtiment Durable.

Promouvoir la biodiversité comme facteur d'attractivité des Parcs tertiaires

- Icade vise 25 % de son patrimoine en biodiversité positive⁽¹⁾ en 2020. Les premiers indicateurs analysés en 2017, portant sur 33 % du patrimoine, sont stables ou en amélioration.
- Icade a mené avec CDC Biodiversité un premier diagnostic écologique en 2014 et a signé son premier contrat de performance biodiversité en 2016 sur le Parc des Portes de Paris. Ce contrat sera étendu aux deux tiers des surfaces des Parcs en 2018.
- Depuis 2012, Icade intègre également des clauses en matière de respect de la biodiversité dans les contrats d'entretien d'espaces verts. Cette démarche est récompensée par le label EcoJardin, attribué à 100 % des Parcs depuis 2017. Concrètement, ce mode de gestion a favorisé l'expansion et la diversification des espèces végétales.

Développer l'agriculture urbaine et le lien social

- Inaugurée en 2017, en partenariat avec la start-up « Sous les Fraises », la ferme aquaponique du Parc des Portes de Paris associe culture maraîchère (500 m²) et élevage de poissons (200 m² de bassins).
- Depuis 2017, des jardins potagers animés par « Yello-Garden » (groupe Mugo) sont déployés au siège d'Icade, à Issy-les-Moulineaux (vingtaine de collaborateurs) et sur le parc d'Orly-Rungis (cinquantaine de locataires).
- L'opération Pulse (achevée en décembre 2018), à Saint-Denis prévoit d'alimenter le restaurant d'entreprise avec pôt, sera expérimenté sur le Parc d'Orly-Rungis de 2019 à 2021.

(1) La biodiversité positive se définit comme l'évolution favorable d'un ensemble de critères écologiques relatifs à la faune, la flore, les sols, l'eau et la gestion des espaces verts. Etablie en concertation avec CDC Biodiversité, elle correspond à une progression ou une stabilisation au niveau optimal de 100 % des indicateurs de moyens et de 50 % des indicateurs de résultats évalués. L'évaluation est réalisée par des diagnostics écologiques tous les deux ans. La méthodologie détaillée est disponible sur le site internet d'Icade.

(2) Le coefficient de biotope par surface décrit la proportion entre toutes les surfaces favorables à la nature sur la parcelle et la surface totale de la parcelle.

les récoltes du potager, installé en toiture et de valoriser les déchets organiques des repas en partenariat avec la start-up « Topager ».

■ Préserver et restaurer la biodiversité

- Depuis 2016, Icade est engagée dans le programme nature 2050, créé et développé par CDC Biodiversité. Cette démarche d'intérêt général vise à contribuer positivement sur des espaces ciblés, situés en dehors des zones visées par le contrat de performance biodiversité.

- Ainsi, 4,7 hectares ont été restaurés depuis 2016 à raison du financement volontaire d'1 m² d'espace naturel pour 1 m² de foncier développé par Icade Promotion pour le compte de la Foncière Tertiaire et pour les opérations de plus de 10 000 m² de la Foncière Santé.

■ Investir dans des partenariats et la R & D en faveur de la biodiversité

- Icade contribue à la création d'un indicateur standardisé de biodiversité positive (le Global Biodiversity Score), avec le Club B4B+ (Club Business for Positive Biodiversity), piloté par CDC Biodiversité. L'indicateur a fait l'objet d'une publication dans le cahier Biodiv'2050 de CDC Biodiversité en 2017 et son lancement opérationnel est prévu en 2020.

- Icade développe des projets de végétalisation en terrasse avec CDC Biodiversité et l'Institut d'Écologie et des Sciences de l'Environnement de Paris afin d'en modéliser les bénéfices environnementaux, à l'instar du programme de recherche mené en 2016 et 2017 sur les toits de l'ancien siège d'Icade (Paris 19e). Le projet « Dessus Dessous », soutenu par l'Agence Française de Biodiversité et la Caisse des Dépôts, sera expérimenté sur le Parc d'Orly-Rungis de 2019 à 2021.

- Icade poursuit son partenariat avec la Ligue pour la protection des oiseaux pour réintroduire les oiseaux sur plusieurs Parcs Icade.



Résidence Ôm à Issy-les-Moulineaux » - Perspective Architecture Studio