

ENGAGEMENTS INDIVIDUELS DE RABOT DUTILLEUL DANS *act4nature*

Depuis presque 100 ans, Rabot Dutilleul rend possibles les projets immobiliers d'individus, d'entreprises ou de territoires en s'engageant collectivement avec bienveillance et pertinence. Cette raison d'être nous permet de développer un ensemble vaste de solutions immobilières en France mais aussi en Belgique, Pologne et en Allemagne depuis 2017, à travers (pour la France) les marques de promotion immobilière Nacarat et de construction de bâtiment Rabot Dutilleul Construction.

Les enjeux et l'innovation du développement durable sont le socle de notre activité. Une direction dédiée définit, pilote et déploie la vision qui est portée par les actionnaires et le directoire du groupe.

Une démarche d'écoconception obligatoire pour tous les projets dont nous assurons la conception existe depuis 2012. Plus de 500 projets ont été conçus avec un outil baptisé ASAP (As Sustainable As Possible) et plus de 150 ont été livrés ou sont en chantier. 100 % des collaborateurs y ont été sensibilisés. 100 % des collaborateurs responsables de conceptions de projets ont été formés.

Les chantiers et les bâtiments du groupe ne représentent pas des superficies significatives en matière d'impacts directs sur la biodiversité. En revanche, les impacts indirects, ceux sur la « biodiversité grise » (ou « invisible »), peuvent être importants. En effet, les matériaux de construction ou les sources d'énergie utilisées pour la réalisation des infrastructures représentent des tonnes de matières premières (ressources renouvelables ou non) extraites essentiellement dans des milieux naturels nationaux et au-delà du territoire national.

La vision de Rabot Dutilleul consiste à :

- réaliser des opérations immobilières aussi performantes que possible, la performance de biodiversité étant guidée par un ou une écologue
- partager cette performance pour la rendre désirable et surtout reproductible.

Elle peut être ainsi synthétisée :

$$\text{Performance biodiversité} = \frac{\text{performance biotope intrinsèque} \times \text{superficie (ha)}}{\text{X continuité}}$$

Rabot Dutilleul a participé en 2017 au groupe de travail « Plan Bâtiment Durable » du gouvernement sur la biodiversité grise. Des réflexions entre ONG et entreprises sont en cours.

La prise de conscience récente mais forte du sujet de l'économie circulaire, en particulier en Ile de France et dans les Hauts-de-France, incite le secteur de la construction à s'intéresser à la traçabilité de ses matériaux. Cette pression devrait permettre de mieux prendre en compte l'impact sur les ressources et les émissions à gaz à effet de serre des matériaux de construction mais aussi l'impact – négatif et positif – sur la biodiversité que l'exploitation de ces matériaux peut engendrer.

L'outil ASAP intègre systématiquement la question de la traçabilité des matériaux, leur recyclage et pour la biomasse leur origine certifiée (de préférence FSC).

Le sujet de la biodiversité urbaine, qui exige performance écologique et sensibilisation sur site, se développe bien. Même si les biotopes sont de qualité relative et les superficies faibles. Chaque opération est également analysée sous l'angle de l'agriculture urbaine, si possible écologique.

La biodiversité sur site se développe bien parce que, fidèle à la stratégie du groupe concernant l'écoconception et la priorité à la réhabilitation, notre promoteur Nacarat privilégie de manière délibérée les fonciers urbains où l'on reconstruit la ville sur la ville en évitant l'étalement urbain.

De nombreux projets ont été réalisés en partenariat avec soit la LPO, soit Nord Nature Chico Mendes ou soit Topager.

Tous ces projets ont pour points communs :

- Une validation écologique dans la mesure du possible,
 - Dans le cadre de la démarche d'écoconception ASAP, chaque opération est analysée pour estimer la pertinence d'en faire un refuge de biodiversité.
 - Un écologue peut alors intervenir pour l'analyse et la mise en œuvre de plusieurs recommandations inspirées du guide technique « Biodiversité et Bâti » de la LPO et du Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement de l'Isère.
 - Cet accompagnement se poursuit en phase chantier pour contrôler et/ou assister les entreprises à la mise en place des particularités conçues.
 - L'accompagnement se termine par un an de pédagogie auprès des habitants après la livraison du bâtiment.
- Un coût de mise en œuvre tout à fait raisonnable pour un projet immobilier en amont.
- Un potentiel d'attraction intéressant vis-à-vis des parties prenantes non expertes.

De manière pas seulement anecdotique, les jardins du siège social de Rabot Dutilleul Construction sont en gestion différenciée avec l'aide de Nord Nature Chico Mendès, entretenus par un ESAT, la toiture végétalisée est un Wild roof Topager et la terrasse de Nacarat à St Lazare a été le premier refuge terrasse LPO d'Île-de-France. Nacarat est partenaire du club Urbanisme Bâti Biodiversité (U2B) et souhaite ainsi faire de la « nature en ville » un axe fort de sa performance ainsi qu'un moyen de différenciation.

En 2015-2017, un groupe de travail sur la biodiversité en phase chantier a été lancé par la LPO, Nord Nature Chico Mendès, l'Établissement Public Foncier du Nord-Pas-de-Calais et Rabot Dutilleul Construction.

Un guide de bonnes pratiques sera publié en 2018 à destination des équipes de terrain, aux éditions du Moniteur du BTP.

Chaque fois que des écologues sont intégrés dans nos pratiques de travail, la biodiversité urbaine, sur site, est un sujet plutôt facile à mettre en œuvre. Nous nous engageons donc à poursuivre cet effort autant que possible, et à promouvoir la dimension biodiversité de l'économie circulaire qui, espérons-le, connaîtra un essor rapide.

