

Engagements individuels de Gecina dans act4nature international

Gecina détient, gère et rénove un patrimoine immobilier d'une valeur de 20 Mds€ à fin juin 2021 situé à 97% en [Ile-de-France](#). Elle a divisé par deux ses émissions de CO₂ depuis 2008 et est reconnue par les évaluateurs clefs pour ses réalisations dans toutes les dimensions de la RSE. La centralité des actifs du Groupe évite de créer de l'étalement urbain et l'artificialisation des sols.

Depuis 2008⁽¹⁾, Gecina œuvre activement en faveur de la biodiversité. En 2017, quand Gecina redéfinit sa politique RSE, elle la structure autour de 4 piliers : la biodiversité, le bas carbone, l'économie circulaire et le bien-vivre.

Nous sommes convaincus que la biodiversité est un des enjeux majeurs du siècle et qu'il est de notre devoir de penser notre activité⁽²⁾ en favorisant les opérations de grande rénovation de la biodiversité par la végétalisation de notre patrimoine, par la contribution à la création de trames vertes, par la préservation de la faune et la flore locales et par l'implication des clients et des parties prenantes.

Nos 10 Engagements pour la biodiversité :

N°	Engagements	Actions/Mesures	Echéance
1	Mesurer notre contribution à la biodiversité dans 100% des actifs qui ont une surface végétalisée	Gecina a codéveloppé avec un tiers expert une méthodologie de mesure de la contribution actuelle et potentielle d'un immeuble à la biodiversité, en milieu urbain dense. Cet outil, baptisé « fiche d'identité biodiversité d'un actif », évalue plusieurs critères dont la qualité du sol, la lutte contre les îlots de chaleur, la gestion de l'arrosage, etc. Conçu en « test & learn », nous l'affinerons sur la base des retours d'expériences des responsables de site.	31/12/2022
2	Augmenter de 3 points le score moyen de la fiche identité	Nous avons mis à disposition des collaborateurs des fiches de bonnes pratiques ⁽³⁾ Biodiversité pour les aider à déployer des actions en faveur de la biodiversité. Nous mesurons la mise en place de ces bonnes pratiques via le score biodiversité.	31/12/2025
3	Former 100% des opérationnels à la fiche d'identité biodiversité (p.142)	Afin de faire monter en compétences l'ensemble des collaborateurs en charge d'un immeuble sur les enjeux et les outils relatifs à la biodiversité, nous les formons à l'utilisation de la fiche identité pour qu'ils puissent la compléter de manière fiable.	31/12/2022
4	Gestion écologique de 100% de nos espaces végétalisés	Nous avons mis en place la gestion écologique ⁽⁴⁾ : entretien qui permet de limiter les interventions, de supprimer le recours à des produits phytosanitaires et de favoriser l'expression de la biodiversité sur les espaces végétalisés du patrimoine, tout en maîtrisant l'aspect visuel.	31/12/2022
5	100% des opérations de rénovation lourde visent le label BBKA (Bâtiment Bas Carbone) garantissant une utilisation sobre des matières via le réemploi	Dans un contexte de raréfaction des ressources et d'extinction massive de la biodiversité, l'économie circulaire permet de réduire l'utilisation des ressources naturelles et donc de limiter l'impact sur la biodiversité. Gecina réduit ses impacts environnementaux tout au long du cycle de vie des immeubles. En réduisant l'utilisation de matériaux de construction dont l'extraction génère des impacts majeurs sur la biodiversité, Gecina contribue en amont à la préservation des écosystèmes.	31/12/2025
6	100% des opérations de rénovation lourde labellisées BiodiverCity® Construction, pour lesquelles il est possible de créer un espace végétalisé	En 2020, 73 064 m ² sont labellisées BiodiverCity® Construction. Depuis 2018, 236 665 m ² de surfaces ont été labellisées. A date, 19 actifs sont en cours de labellisation BiodiverCity® Construction soit 269 292 m ² .	31/12/2022
7	Chaque année, 3 actifs (bureau et résidentiel) ayant un espace végétalisé initient une labellisation BiodiverCity® Life	Le label BiodiverCity® Life est en cours de test sur 5 actifs (4 bureaux et 1 résidence) en exploitation soit 152 618 m ² .	31/12/2025
8	Sensibiliser 100% de nos collaborateurs à la biodiversité et à ses enjeux	Nous organisons des formations pour tous nos collaborateurs, autour des enjeux liés à la biodiversité qu'ils soient spécifiques à Gecina (formations relatives à la fiche identité et aux fiches bonnes pratiques biodiversité) ou plus généraux (TedX : rapport du GIEC sur les océans).	31/12/2022
9	Embarquer les clients de 5 actifs, bureau et résidentiel, chaque année, sur la sensibilisation à la biodiversité	Organiser des ateliers de sensibilisation de nos clients à la biodiversité, grâce à un partenariat avec l'association Les Casques Verts dont le but est de sensibiliser et d'acculturer tous les citoyens aux enjeux de la biodiversité.	01/01/2022 - 31/12/2025
10	Fédérer les acteurs, influencer, mener des actions collectives pour faire progresser l'industrie immobilière sur ces enjeux	Initier un programme de recherche appliquée et d'actions collectives avec des acteurs de la « ville durable » pour améliorer la mesure de notre empreinte biodiversité, et concilier les fonctions urbaines et les fonctions écologiques des territoires. Notre action pour la biodiversité se traduit également par notre engagement comme administrateur du CIBI (Conseil International Biodiversité & Immobilier) et d'OREE, présidence de l'OID (Observatoire de l'Immobilier Durable), partenaire du FIM (Forum International de la Météo et du Climat), etc.	31/12/2022 - 31/12/2025

→ Annexe

1 En 2011, Gecina est la première foncière à mesurer la contribution de son patrimoine à la biodiversité avec un indicateur d'impact dédié – le coefficient de biotope surfacique. En 2012, sa politique biodiversité est reconnue par le Ministère de l'Environnement comme « Stratégie Nationale de la Biodiversité ». Gecina est membre fondateur du Conseil International Biodiversité et Immobilier et contribue à développer et tester le 1er label dédié à la biodiversité dans l'immobilier, le label BiodiverCity. En 2017, La biodiversité est un des 4 piliers de la politique RSE de Gecina et en 2021 Gecina fédère des acteurs de l'immobiliers autour d'un programme de recherche appliquée et d'actions collectives pour accélérer l'intégration de la biodiversité dans les projets immobiliers.

Par ailleurs, la préservation de la biodiversité est un des deux piliers fondateurs de la Fondation de Gecina, qui a notamment des partenariats avec l'ONF, le Conservatoire du Littoral.

2 Gecina est engagée à contribuer à la biodiversité à toutes les étapes du cycle de vie de ses immeubles, en intégrant les prérequis et les exigences suivants :

- **Lors des grandes opérations de rénovation**

- Labellisation BiodiverCity, intervention systématique d'un écologue, réalisation d'une ACV carbone permettant de réduire les émissions de CO₂ et les impacts sur la biodiversité.

- **Lors de travaux légers**

- Opportunités de végétaliser les espaces et les toitures, de mettre en place du mobilier favorable à la biodiversité (nichoir, hôtel à insecte, etc.).

- **En exploitation**

- Sensibilisation des clients autour des enjeux de la biodiversité à travers des animations réalisées par les Casques Verts.
- Gestion écologique des espaces verts favorisant la biodiversité.

- **Lors des acquisitions**

- Dans le cadre des acquisitions : intégration de critères relatifs à la biodiversité dans la grille d'analyse des acquisitions tels que la labellisation BiodiverCity, la proportion d'espace végétalisé sur la parcelle, la présence d'espace végétalisé à moins de 400m du site, etc.

3 Nous avons codéveloppé des fiches bonnes pratiques Biodiversité qui présentent différentes actions en faveur de la biodiversité, plus ou moins complexes, à mettre en place sur nos espaces végétalisés. Par exemple, installer des refuges écologiques, mettre en place un potager urbain, organiser des animations, etc.

4 Les objectifs de la gestion écologique sont les suivants :

- la qualité paysagère de l'ensemble du patrimoine,
- l'accessibilité pour les occupants,
- la préservation de l'environnement et la restauration de la biodiversité,
- la stabilisation voire la diminution des coûts de gestion des espaces verts,
- la limitation de la consommation d'eau,
- la limitation au maximum de tout intrant ou extrant sur le site.

5 Notre périmètre de reporting inclut 191 actifs (bureaux, résidences et résidences étudiantes) dont certains sont en cours de cession et près de 40% d'entre eux n'ont pas d'espaces verts ou peu de possibilité d'aménagement d'espaces verts du fait de leur localisation géographique.