

Engagements individuels du groupe Unibail-Rodamco-Westfield dans act4nature international

Unibail-Rodamco-Westfield (« URW ») est le premier créateur et opérateur global de centres de shopping de destination. URW possède 87 centres de shopping dans les villes les plus dynamiques d'Europe et des Etats-Unis. Le Groupe est présent sur 2 continents et dans 12 pays. En 2020, le Groupe a élaboré sa stratégie biodiversité. Au cours de ce processus, une étude complète des impacts et des dépendances du Groupe vis-à-vis de la biodiversité a été menée afin d'orienter la stratégie du Groupe vers des actions adaptées, et plus de 20 parties prenantes internes clés représentant les différents départements du Groupe ont été interrogées pour recueillir leurs attentes.

Ainsi, la stratégie du Groupe en matière de biodiversité repose non seulement sur la réduction de ses impacts directs et indirects sur les principaux facteurs de perte de biodiversité (par exemple le changement climatique, l'exploitation des ressources ou encore l'artificialisation des sols), mais aussi à la préservation et l'amélioration de la valeur écologique de ses sites. Cette stratégie va de pair avec des projets de développement résolument tournés vers les extensions et rénovations de ses actifs existants (11 projets parmi les 18 au 30/06/2021) et des projets développés en zone urbaine dense sur des terrains artificialisés (les 7 autres projets).

1 100 % de nos nouveaux grands projets de développement atteignant un gain net de biodiversité d'ici à 2022⁽¹⁾

A partir de 2022, chaque grand projet de développement doit conduire à un bilan positif du niveau de biodiversité du site, en utilisant la méthodologie « Biodiversity Metric 2.0 »⁽¹⁾, tout en limitant au maximum l'artificialisation dans le respect de la séquence ERC⁽²⁾.

2 100 % de nos grands projets de développement dotés d'un plan d'action sur la biodiversité en 2022

A partir de 2022, les grands projets de développement du Groupe devront tous être évalués par un écologue qualifié et faire l'objet d'un plan d'action spécifique pour aller plus loin que l'objectif de gain net de biodiversité, et à chercher à éviter et réduire tous les impacts du projet sur l'environnement. Ces plans d'actions contiendront des recommandations communes rédigées par le Groupe pour faire face aux principaux impacts du Groupe sur la biodiversité.

3 100 % de nos actifs existants à fort enjeu de biodiversité dotés d'un plan d'action sur la biodiversité d'ici à 2022⁽¹⁾

Au 31/12/2020, 25 actifs ont été évalué comme étant à fort enjeu de biodiversité en raison de leur emplacement. A partir de 2022, sur ces actifs, le groupe se concentrera sur la préservation et l'amélioration de la biodiversité locale à travers un plan d'action dédié défini par un écologue qualifié. De plus, ces plans d'actions contiendront des recommandations communes rédigées par le Groupe pour faire face aux principaux impacts du Groupe sur la biodiversité.

En complément de ces engagements, le Groupe s'engage sur les points suivants :

Thématique	Engagement	Echéance
Approvisionnement en matériaux durables	100% du bois utilisé pour la construction de nos actifs certifié FSC ou PEFC (ou autre certification à exigences équivalentes sur la gestion durable).	En continu
	100% des grands projets de développement dotés d'une solution d'économie circulaire d'ici à 2025. Les solutions d'économies circulaires participent pleinement à réduire l'utilisation des ressources ou encore favoriser l'utilisation de ressources biosourcées.	À partir de 2025
	100% des grands projets de développement devront intégrer une étude de faisabilité d'approvisionnement et d'utilisation d'agrégats certifiés environnementaux (ie. Les granulats extraits de carrières limitant leurs impacts sur la biodiversité locale).	À partir de 2022
Sensibilisation et formation	Rédiger et fournir aux chefs de projets des guides d'aide à l'intégration de solutions basées sur la nature dans leurs projets de développement.	2022
	Organiser chaque année au moins 2 événements de sensibilisation à la biodiversité pour les locataires et les visiteurs des centres.	À partir de 2021
	Intégrer la biodiversité dans nos programmes de formation sur le développement durable à l'attention des collaborateurs internes (e-learning, fresque de la biodiversité, formation physique,...).	À partir de 2021
Recherche	Contribuer aux groupes de travail autour de la démarche <i>Science-Based Targets for Nature</i> , notamment via la rédaction d'une note au Science Based Targets Network incluant nos retours d'expériences de l'application du référentiel SBTn.	En continu

1 Définitions et détails dans le document d'enregistrement universel 2020 (disponible sur urw.com – p.90-91).

2 Eviter – Réduire – Compenser.