

## Engagements individuels du Groupe Emerige dans act4nature international

Convaincu de l'urgence d'engager la transition écologique au cœur des villes, Emerige a décidé d'agir pour préserver la biodiversité urbaine. Au-delà de la présence systématique d'espaces végétalisés dans toutes nos opérations et du label Biodiversity obtenu pour plusieurs d'entre elles, nous nous engageons à appliquer un ambitieux socle commun d'actions en faveur de la biodiversité.

Premier promoteur immobilier à Paris intra-muros et cinquième du Grand Paris, nous sommes conscients de l'impact de nos activités et agissons. C'est pourquoi l'entreprise est engagée depuis 2016 dans une démarche RSE volontariste et singulière constituée de quatre piliers dont « Fabriquer la ville durable » à travers trois volets : la biodiversité, l'économie circulaire et le réemploi et la réduction de son empreinte carbone. Les deux premiers engagements concernent la biodiversité grise, les cinq autres favorisent la biodiversité sur les sites des programmes immobiliers. Quatre de ces engagements s'insèrent dans la charte Action Biodiversité d'Emerige adoptée en 2022.

| Engagements  | Actions   | Objectifs et échéances  |   |
|--|---|---|---|
|  |   | Objectifs applicables sur les permis de construire déposés à partir de 2022 (reconduits chaque année)       | Date de début et de fin                             |
| <b>Mesurer l'impact sur la biodiversité de toute sa chaîne de valeur</b>       | <p>1. Mesurer l'impact de la chaîne de valeur d'Emerige sur la biodiversité à travers l'outil Global Biodiversity Score**** développé par la CDC Biodiversité.</p> <p>2. Mettre en place une politique d'achats qui comprend l'amont pour réduire les impacts sur la biodiversité issus de l'approvisionnement en matières premières.</p> | Calculer le Global Biodiversity Score   | <p>1. juin 2022 – mars 2023</p> <p>2. 2024-2025</p> |
| <b>Favoriser le réemploi</b>   | Conscient de l'impact de l'extraction des matières premières sur la biodiversité, Emerige rejoint le <a href="#">Booster du Réemploi</a> pour encourager l'usage de matériaux en réemploi dans ses programmes.  | 5 programmes immobiliers inscrits dans le Booster en 2025   | 2 en 2022, 3 en 2023, 4 en 2024 et 5 en 2025        |
| <b>Limiter l'artificialisation</b>   | Acteur très implanté dans les zones urbaines, Emerige va réaliser un état des lieux de son impact sur l'artificialisation des sols des programmes livrés en 2019, 2020 et 2021. A partir de cette étude, Emerige réalisera, si besoin, un plan d'action pour limiter son impact sur l'artificialisation.                                  | Réaliser un état des lieux complet  | 2022  |
| <b>Maximiser l'accueil de la biodiversité</b>                                  | Faire appel à un écologue et un paysagiste pour intégrer, dès le début du projet, les enjeux écologiques.   | 100% des programmes immobiliers   | À partir de 2022                                    |
|  | Sourcer des plantes indigènes* dont certaines acclimatées** et dans des pépinières locales (situées à moins de 150 km de l'île de France).  | 70% de plantes indigènes dont 30% de plantes acclimatées<br>70% de ces plantes issues de pépinières locales |   |
|  | Intégrer dans les cahiers des charges des critères qui permettent de créer au minimum 3 habitats écologiques et 3 strates végétales.  | 100 % des cahiers des charges   |   |
|  | Intégrer dans les cahiers des charges des critères qui permettent d'accueillir des abris pour la faune adaptée aux espèces du quartier.   | 100 % des cahiers des charges   |   |
| <b>Limiter l'imperméabilisation et garantir la qualité écologique des sols</b> | 30 cm de substrat minimum sur les toitures végétalisées.  | 100% des toitures végétalisées  | Objectif de 100% à atteindre d'ici 2024             |
|  | Les cheminements piétons seront perméables pour favoriser la gestion des eaux pluviales, sauf imposition réglementaire.   | 100% des programmes immobiliers   | À partir de 2022                                    |
|  | Calculer systématiquement le Coefficient Biotope de Surface (CBS).  | 100% des programmes immobiliers   |   |
|  | Préserver les ressources naturelles hors site.  | 0 tourbe dans les substrats utilisés  |   |
| <b>Etablir une gestion écologique des espaces végétalisés</b>                  | Les cahiers des charges d'entretien des espaces verts comporteront un volet gestion écologique (arrêt des produits phytosanitaires, gestion et tonte différenciée, désherbage manuel ou mécanique, paillage des sols, élimination des espèces exotiques envahissantes, zones de biodiversité...).   | 100% des cahiers des charges  | À partir de 2022                                    |
|  | Les espaces végétalisés en rez-de-chaussée auront un système d'arrosage en goutte à goutte.   | 100% des programmes immobiliers   |   |
|  | Les programmes immobiliers résidentiels comportent du compostage collectif pour valoriser les déchets verts.  | 100% des programmes immobiliers   |   |
| <b>Rassembler par la nature</b>  | Emerige favorise l'expérience de nature essentielle dans un cadre urbain en proposant des extérieurs communs accessibles (espaces de détente et/ou de déambulation dans les espaces extérieurs versus jardins d'agrément inaccessibles).  | 100% des programmes immobiliers   | À partir de 2022                                    |
|  | Les projets proposeront des ateliers d'appropriation des actions en faveur de la biodiversité : à minima 3 ateliers la 1 <sup>ère</sup> année de livraison.   | 100% des programmes immobiliers   |   |
|  | Les projets comprendront des panneaux pédagogiques accompagnant le parti pris écologique du site.   | 100% des programmes immobiliers   |   |
|  | Emerige va former les collaborateurs et collaboratrices cibles*** à la notion de biodiversité et à l'application des actions listées.   | 100% des collaborateurs et collaboratrices cibles   | 2022 - 2023   |

\*plantes indigènes : les plantes indigènes, ou autochtones, sont des plantes non modifiées par l'homme, présentes localement à l'état sauvage. Elles sont adaptées aux conditions écologiques locales et sont les plus attractives pour la faune sauvage.

\*\*plantes acclimatées : les plantes acclimatées sont des plantes dont les origines n'étaient pas locales mais implantées depuis suffisamment de temps en local pour s'être adaptées et ne plus dépendre d'attention et/ou de soin particulier pour se développer correctement et de façon pérenne.

\*\*\*collaborateurs et collaboratrices cibles : directions développement, programmes (opérations) et technique.

\*\*\*\* GBS : en faisant le lien entre les activités économiques et les pressions majeures pesant sur la biodiversité, le GBS propose une vision claire et intégrée de l'impact des entreprises sur la biodiversité tout au long de leur chaîne de valeur. En identifiant les principales sources d'impact, il leur permet de mieux cibler leurs actions pour maîtriser leur empreinte. Le Global Biodiversity Score est développé depuis 3 ans par CDC Biodiversité.