

Suivi des engagements individuels de Nexity dans act4nature international

ENGAGEMENTS INDIVIDUELS						RAPPORT SUR LA MISE EN ŒUVRE DES ENGAGEMENTS		
Liens Engagements communs	Engagement	Périmètre d'activité	Indicateur	Objectif mesurable [SMART]	Échéance	Statut	Explications du statut	Méthode de vérification
4	Rendre la nature accessible à l'ensemble des occupants de nos opérations	Promotion résidentielle et tertiaire	% des opérations résidentielles et tertiaires bénéficiant d'un espace végétalisé	100 %	2023	Clôturé	Cet engagement Nexity perdure dans le temps et continue de s'appliquer à 100 % des opérations résidentielles et tertiaires En 2023, 98 % des nos opérations résidentielles et 100 % de nos opérations tertiaires ont bénéficié d'un espace végétalisé	Auto-évaluation
1 3	Systématiser l'intégration d'exigences biodiversité dans la conception des espaces végétalisés	Promotion résidentielle et tertiaire	% des espaces végétalisés conçus selon des exigences biodiversité : recours à des espèces indigènes, diversification des strates végétales et des espèces persistantes et caduques, intégration de continuités végétales grâce à la présence de végétation sur et autour du projet	100 %	2023	Clôturé	En 2023, 98% de nos opérations ont été conçues selon les exigences biodiversité de notre démarche interne « <i>Naturellement!</i> » Cet engagement Nexity perdure dans le temps et continue de s'appliquer à 100 % des opérations résidentielles et tertiaires	Auto-évaluation
7 10	Pilotage et gouvernance relative à la biodiversité	Groupe	Nombre d'avancements annuels présentés au Comité Exécutif	1 avancement annuel présenté au Comité Exécutif accompagné d'un état des indicateurs proposés	2023	Clôturé	La direction RSE présente annuellement l'avancée de ses travaux lors d'un comité RSE dédié Les membres du comité exécutif sont intégrés dans ce comité RSE	Auto-évaluation
2	Promouvoir la biodiversité avec et auprès de nos parties prenantes	Promotion résidentielle et tertiaire	Mener des actions de promotion de la biodiversité auprès de nos clients particuliers	% d'opérations de promotion résidentielle et tertiaire	2023	Clôturé	La biodiversité fait partie intégrante de nos conceptions au travers de notre référentiel interne « <i>Naturellement!</i> » Nous faisons en sorte de mettre en avant la qualité de nos programmes dans nos plaquettes commerciales Nous distribuons également à la livraison, auprès de nos acquéreurs, un guide des écogestes	Auto-évaluation
1 3 4 5 6	Limiter notre impact sur les sols	Promotion résidentielle et tertiaire	N/A	Objectif renouvelé de plus de 90 % ¹⁾ d'opérations passées en Comité d'Acquisition ²⁾ ayant étudié des solutions pour limiter les impacts de l'imperméabilisation ³⁾ , avec l'ambition d'une application sur toutes les opérations ⁴⁾	2024	En cours	La démarche de biodiversité interne « <i>Naturellement!</i> » intègre un engagement visant à limiter l'imperméabilisation des sols et ses effets. Dans ce cadre, nos opérations doivent avoir recours à au moins une solution mise en œuvre parmi celles proposées dans le guide. Ce dispositif, déployé en 2020, est prolongé	Auto-évaluation
1 3 4 5 6	Faire contribuer nos sites gérés aux trames de biodiversité	Services	Nombre de cartographies des sites et études de faisabilité	Une cartographie des sites gérés et une étude de faisabilité réalisée sur un territoire de manière à encourager la renaturation et ainsi participer aux efforts de végétalisation des collectivités	2024	Abandonné	Nos activités de services ont été cédées en 2024	Auto-évaluation
2 4 8	Sensibiliser nos clients	Promotion résidentielle	% de clients ayant reçu un guide	100 % de nos clients acquéreurs a reçu un guide des écogestes intégrant un volet biodiversité	Permanent	En suspens	Remise à nos acquéreurs d'un guide des écogestes lors de la livraison de leur bien Réflexion en cours due au coût environnemental et économique de la production de papier Solution proposée : avoir une version dématérialisée dont les filiales auraient obligation de transmettre aux clients (<i>support de diffusion dont le format reste à définir et dont l'impact reste à mesurer</i>)	Auto-évaluation
2 4 8	Former nos collaborateurs	Toutes activités	Nombre de parcours de formation déployés	3 parcours de formation déployés ⁵⁾ , avec pour objectif de sensibiliser ou former plus de 500 collaborateurs ⁶⁾	2024	Clôturé	À fin octobre 2024 nous avons formés : - 840 collaborateurs au <i>Visa Biodiversité</i> - 578 collaborateurs au <i>Visa Naturellement!</i> - 3036 collaborateurs au <i>Passeport RSE</i>	Auto-évaluation
1 7 9 10	Mesurer, piloter et rendre compte de nos engagements	Toutes activités	N/A	Implication active dans 3 groupes de travail (GT) de l'initiative multiacteurs <i>Biodiversity Impulsion Group</i> ⁷⁾ (BIG)	2024	Clôturé	Nexity a suivi et continue de suivre au minimum 3 GT BIG	Auto-évaluation

✓ Les bilans portent sur l'ensemble des engagements arrivant à échéance au plus tard fin 2024, y compris ceux échus mais non clôturés aux bilans précédents.

1 Ce taux était de 0 % en 2018 et de 50 % en 2022.

2 Comité interne décidant de l'acquisition d'un foncier en vue de réaliser une opération de promotion immobilière.

3 Exemples : travaux de désimperméabilisation, recours à des solutions naturelles d'infiltration des eaux pluviales, revêtements perméables, dépassement des exigences du PLU en matière de pleine terre...

4 Ce taux avait été fixé à 100 % de la production sur les opérations lancées en 2022. Au vu de retours internes (*difficultés techniques, d'application...*), il s'est avéré que ce n'était pas atteignable. Ce nouvel objectif de 90 % maintient l'ambition de transformer massivement l'activité de promotion immobilière tout en tenant compte des cas particuliers pour lesquels l'engagement ne peut pas être mis en place (*contraintes techniques, etc*) et du temps nécessaire au déploiement de la démarche.

5 « *VISA biodiversité* » pour tous, « *VISA Naturellement!* » pour les filières métiers de la promotion, « *Le ZAN de A à Z* » pour la filière métier développement.

6 Entre 2020 et 2022, Nexity a formé plus de 1200 collaborateurs à la biodiversité, atteignant ainsi l'objectif fixé dans le précédent plan d'action. Il s'agit ici de nouveaux parcours de formation, qui vont atteindre une cible plus restreinte.

7 La méthodologie scientifique développée par BIG est rendue disponible en open source : <https://biodiversity-impulsion-group.fr/>