

Engagements individuels pris en 2021												Bilan 2022			Reporting/Communication								
Intitulé de l'engagement individuel	Périmètre	Indicateur / Objectif associé	Échéance ou période de mise en œuvre	Lien avec les engagements communs										Etat de l'action	Résultats partiels/définitifs de l'action	Commentaires (3-15 lignes maximum)	Communication	Support	Modes de vérification				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
Mesurer les impacts des activités de Covivio sur la biodiversité	Groupe	Actualiser la cartographie biodiversité européenne de Covivio pour tenir compte des évolutions du portefeuille, basée sur les 4 KPI Biodiversité de la GRI, et réalisée par un tiers indépendant.	Fin 2022	1	1										1	Suspendue	La cartographie mise à jour en 2020 reste valable compte tenu des évolutions limitées des portefeuilles étudiés en termes de localisations.	Décision de ne pas la remettre à jour en 2022 pour se concentrer sur les études mentionnées plus bas	Communiqué	Rapport Annuel de Performance Durable P80 : 3.4.1.4.2 Une cartographie européenne des impacts	Rapport vérifié par un tiers indépendant (assurance limitée)		
Mesurer les impacts des activités de Covivio sur la biodiversité	Groupe	Faire évoluer le cadre de reporting de Covivio pour se conformer à la Taxonomie verte européenne concernant notamment la biodiversité.	Fin 2023	1		1									1	En cours	Attente des textes définitifs concernant l'objectif biodiversité	Le secteur immobilier devrait être toutefois peu couvert par cet objectif, les principaux enjeux pour le secteur étant l'adaptation et l'atténuation du changement climatique	Non communiqué à date				
Mesurer les impacts des activités de Covivio sur la biodiversité	Développements	Définir de nouveaux KPIs dans la mesure des impacts des développements en Europe sur la biodiversité (coefficient de biodiversité positive et zéro artificialisation nette). Notamment dans le cadre des rénovations, calcul d'un avant/après pour mesurer l'évolution de la biodiversité sur le site.	Fin 2022	1	1	1	1	1							1	En cours	Réalisation d'un CBS adapté aux activités et portefeuilles de Covivio. Par ailleurs, Covivio fait réaliser en 2022/2023 une étude GBS sur l'ensemble de ses activités en Europe	Le CBS de Covivio décrit le rapport entre les surfaces éco-socio-aménageables (surfaces non imperméabilisées favorables à la biodiversité et à la biophilie) et la surface totale du site. Ainsi, à chaque type de surface est attribuée une pondération en fonction de son intérêt pour la biodiversité, l'échelle de pondération allant de 0 à 1,2 (0 représentant des surfaces imperméabilisées et 1,2 des surfaces à un intérêt écologique fort). Le CBS Covivio intègre 8 types de surfaces différentes ainsi que 17 éléments de bonus, établis à partir de la littérature scientifique et de référentiels de biodiversité existants. Ces bonus s'alignent sur les enjeux de Covivio, permettant d'intégrer les notions de valeur biophilique, de services écosystémiques, de biodiversité et de gestion écologiques des espaces verts.	Communiqué	Rapport Annuel de Performance Durable P80 : 3.4.1.4.4 Un nouvel indicateur de biodiversité sur les sites en exploitation	Rapport vérifié par un tiers indépendant (assurance limitée) Indicateur réalisé avec le concours d'un consultant expert		
Mesurer les impacts des activités de Covivio sur la biodiversité	Développements	Déployer ces nouveaux KPIs sur 100% des nouveaux développements en Allemagne, France et Italie	Fin 2023	1	1	1	1								1	1	En cours	Premier test en 2021, étendu en 2022 sur une opération en Allemagne.	A vocation à s'intégrer dans nos process, notamment en phase conception.	Communiqué	Rapport Annuel de Performance Durable P80 : 3.4.1.4.4 Un nouvel indicateur de biodiversité sur les sites en exploitation	Rapport vérifié par un tiers indépendant (assurance limitée) Indicateur réalisé avec le concours d'un consultant expert	
Mesurer les impacts des activités de Covivio sur la biodiversité	Développements	Avoir un gain net de biodiversité sur 100% des opérations.	Fin 2025	1		1		1	1							1	1	En cours	Analyse sur certains projets en lien avec les études d'écologues.	Le projet Gobelins (Paris 5e) a permis de végétaliser environ 370 m2, répartis entre la toiture terrasse et l'ancienne cour transformée en jardin, qui comporte 63 m2 d'espaces verts en pleine terre. Au-delà de l'aspect quantitatif, le projet s'est attaché à développer la qualité des espaces verts avec une richesse floristique et faunistique (66 espèces dénombrées à la livraison) et de renforcer la connectivité urbaine pour les oiseaux et pollinisateurs. L'étude réalisée par un écologue a permis de faire ressortir les atouts de la toiture végétalisée : rétention des eaux de pluie et lutte contre le ruissellement urbain, isolant thermique et phonique, apport esthétique, amélioration de la qualité de l'air urbain, allongement de la durée de vie du toit et enfin contribution à la lutte contre l'effet d'îlot de chaleur urbain (différence de 2 à 5 degrés mesurée sur le site)	Communiqué	Rapport Climat Page 22	Rapport vérifié par un tiers indépendant (assurance limitée)
Impliquer les salariés et les parties prenantes externes dans notre stratégie biodiversité	Groupe	Impliquer davantage les équipes dans les programmes de sensibilisation à la biodiversité, viser l'ensemble des collaborateurs du Groupe notamment lors de « green meetings » dédiés.	Lancement du programme : 2022	1	1											1		En cours	Actions de sensibilisation via green meetings et communications internes		Communiqué	Rapport Annuel de Performance Durable P105 : 3.5.2.3.3 Des collaborateurs sensibilisés	Rapport vérifié par un tiers indépendant (assurance limitée)
Impliquer les salariés et les parties prenantes externes dans notre stratégie biodiversité	Groupe	Partager les deux cahiers des charges Biodiversité (« création d'espaces verts » + « gestion d'espaces verts / opérations en exploitation ») avec les plateformes allemande et italienne afin de le faire appliquer sur toutes nos opérations en Europe. Elles facilitent l'atteinte de labels comme BiodiverCityTM Life, Eve ou EcoJardin. A fin 2020, 230 000m² de bureaux labellisés ou en cours de labellisation BiodiverCity ou EcoJardin.	Pilotes : 2023/2025 Déploiement : 2025	1			1									1		En cours	Cahiers des charges mis à jour en 2021, traduits en anglais à ce stade.	Déploiement prévu sur les années à venir afin d'adapter les chartes aux contextes locaux.	Communiqué	Rapport Annuel de Performance Durable P78 : 3.4.1.4.1 La biodiversité, un axe fort de la Raison d'Être de Covivio	Rapport vérifié par un tiers indépendant (assurance limitée)
Impliquer les salariés et les parties prenantes externes dans notre stratégie biodiversité	Groupe	Sensibiliser les locataires à la question de la biodiversité, notamment via des actions ciblées sur des sites avec fort enjeu biodiversité.	Permanent	1	1		1											En cours	Green meetings et comités développement durable	Le label Biodivercity obtenu sur certains projets intègre également largement ce levier.	Communiqué	Rapport Annuel de Performance Durable P78 : 3.4.1.4.1 La biodiversité, un axe fort de la Raison d'Être de Covivio	Rapport vérifié par un tiers indépendant (assurance limitée)
Impliquer les salariés et les parties prenantes externes dans notre stratégie biodiversité	Groupe	Intégrer des enjeux biodiversité à la charte achats responsables du Groupe pour engager les fournisseurs sur le sujet avec une mention spéciale pour les chantiers renvoyant au cahier des charges biodiversité et réduire la consommation de matières premières vierges.	Fin 2024	1			1											En cours	Mention à la biodiversité mais attente des résultats de l'étude GBS pour adapter les recommandations et principes de la charte.		Communiqué	Charte achats responsables Page 5	
Mobiliser les ressources et acteurs pertinents pour continuer d'améliorer notre stratégie	Groupe	Déployer les certifications globales (construction et/ou exploitation) HQE, BREEAM, LEED ou équivalent, sur 100% du portefeuille européen (88% à fin 2020).	Fin 2025	1														En cours	Objectif atteint en France. 91% à fin 2021 pour le Groupe	L'objectif de certification environnementale des immeubles reste cœur à la stratégie développement durable de Covivio. Le Groupe a également recouru à des labels spécifiques tels que BiodiverCity. Premier label BiodiverCity en Italie avec The Sign	Communiqué	Rapport Annuel de Performance Durable P48-50 : 3.3.1.4 Vers 100% d'immeubles certifiés	Rapport vérifié par un tiers indépendant (assurance limitée)
Mobiliser les ressources et acteurs pertinents pour continuer d'améliorer notre stratégie	Groupe	Intensifier les partenariats avec des associations (LPO et Le Pic Vert en France, NABU en Allemagne...).	Permanent		1												1	En cours	Protection de l'environnement incluse dans les missions de notre Fondation d'entreprise. Actions ponctuelles sur les projets avec des associations (exemple de LPO sur le projet Silex2)		Communiqué	Rapport Annuel de Performance Durable P78 : 3.4.1.4.1 La biodiversité, un axe fort de la Raison d'Être de Covivio	Rapport vérifié par un tiers indépendant (assurance limitée)
Mobiliser les ressources et acteurs pertinents pour continuer d'améliorer notre stratégie	France	Communiquer et partager dans le cadre de la Charte « Objectifs 100 hectares » de la Ville de Paris en évoquant le sujet lors des réunions projet, se traduisant par la mise en œuvre de mesures dédiées (terrasses/murs végétalisés, abris, etc.)	Permanent		1												1	En cours	Travail en lien avec les collectivités sur les projets de développement.		Communiqué	Rapport Annuel de Performance Durable P78 : 3.4.1.4.1 La biodiversité, un axe fort de la Raison d'Être de Covivio	Rapport vérifié par un tiers indépendant (assurance limitée)